



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

ที่ บร ๘๑๑๐๒/ ๑๓๖

วันที่ ๒๘ เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

เรื่องเดิม

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑.ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแจ้งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๗

๒.ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓.ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายใน เมษายน ๒๕๖๗

๔.ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕.ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

งวดที่ ๑ จากเดิมภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ จากเดิมภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

งวดที่ ๓ จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

๖.ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็น ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

๗.ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

ข้อเท็จจริง

องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง ได้พบว่าปัญหาในการปฏิบัติการตามระยะเวลาในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีเป็นจำนวนมากที่จะต้องแจ้งประเมินภาษีให้ครบถ้วนและถูกต้องตามกฎหมาย และป้องกันปัญหาหนังสือแจ้งประเมินที่จัดส่งโดยไปรษณีย์ ไม่มีผู้รับและไม่ยอมรับหนังสือ ซึ่งจะทำให้ผู้เสียภาษีที่ไม่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน ไม่ต้องเสียภาษีประจำปี ๒๕๖๗ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรื้ออเนาวทางปฏิบัติใน

/การจัดเก็บ...

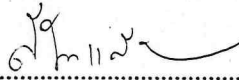
งวดที่ ๒๕๖๗ ภายในเดือนกันยายน ๓

๓.การแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

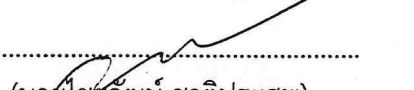
๔.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในกันยายน ๒๕๖๗

เพื่อให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติ จัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

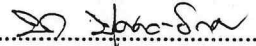
(ลงชื่อ).....  


(นางสุรินทร์ แสพลกรัง)  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....  


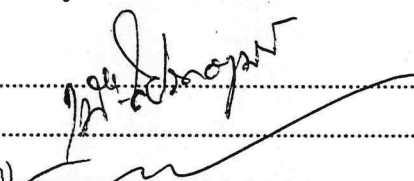
(นายไชยวัฒน์ ชาติประสพ)  
เจ้าพนักงานประเมิน

ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง.....  
.....

(ลงชื่อ).....  


(นางเทวี บุญกองชาติ)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง.....  
.....

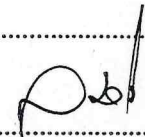
(ลงชื่อ).....  


(นายไชยวัฒน์ ชาติประสพ)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

ความคิดเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

(  ) เห็นสมควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ตามที่เสนอ

(  ) ไม่สมควร เนื่องจาก.....  
.....

(ลงชื่อ).....  


(นายละม่อม เจียมผักแว่น)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง  
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง พิจารณาแล้วเห็นว่าองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง ไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด เนื่องจากฐานข้อมูลผู้เสียภาษีเป็นจำนวนมาก จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าว มีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง จึงขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ออกไป ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้

- ๑.การชำระภาษี ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗
- ๒.การผ่อนชำระภาษี งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗  
งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗  
งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๗
- ๓.การแจ้งเดือนภาษีค้างชำระ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗
- ๔.การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภาย  
กันยายน ๒๕๖๗

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ ฝ่ายจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๔๔-๖๖๖๔๑๐

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายละม่อม เจริญผักแว่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง

การจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่ได้มีการตอบข้อหารือในกรณีดังกล่าวไว้ ดังนี้ “พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ กำหนดให้องค์กรส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ กำหนดให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้เห็นชอบให้ขยายระยะเวลาแจ้งการประเมินจากเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ และระยะเวลาชำระภาษีจากเดือนเมษายน ๒๕๖๓ เป็นเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุจำเป็นผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณาขยายระยะเวลาดำเนินการดังกล่าวออกไปได้อีกตามความจำเป็นตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ไม่มีบทบัญญัติมาตราใดกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังได้ ดังนั้น กรณีเทศบาลหัวหิน ตรวจสอบว่า มีเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี แต่ยังไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ล่วงเลยระยะเวลาการแจ้งประเมินภาษีและการชำระภาษีแล้ว เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าว จึงไม่ต้องเสียภาษีประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ และ เทศบาลเมืองหัวหินไม่มีอำนาจแจ้งการประเมินภาษีย้อนหลังประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้แก่เจ้าของทรัพย์สินรายดังกล่าวได้”

เพื่อไม่ทำให้ส่วนราชการเสียประโยชน์จากการดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดและไม่ให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ปฏิบัติ จึงถือกรณีความจำเป็นตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือเลื่อนแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้ หากผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ และให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง

#### ข้อกฎหมาย

๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่างๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๒.หนังสือกระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุดที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๔๑ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๓.ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๔.หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๐๑๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เรื่อง ขอรื้อแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

#### ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาดังตามที่ปรากฏในข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสง จึงขอเสนอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗ ออกไปอีก ๑ เดือน ตามระยะเวลา ดังนี้

- |                   |  |
|-------------------|--|
| ๑.การชำระภาษี     | ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๗   |
| ๒.การผ่อนชำระภาษี | งวดที่ ๒๕๖๗ ภายในเดือนกรกฎาคม ๑<br>งวดที่ ๒๕๖๗ ภายในเดือนสิงหาคม ๒ |

/งวดที่ ๓...